

安徽省住房和城乡建设厅

建市函〔2021〕1132号

关于工程招标代理机构专项检查情况的通报

各市公共资源交易监督管理局、住房城乡建设局（城乡建设局），宿州市政务服务管理局，池州市、黄山市发展改革委，广德市、宿松县住房城乡建设局：

为深化工程建设领域整治，强化招标代理机构市场行为监管，我厅组织开展了全省工程招标代理机构专项检查，并开展了省级抽查。现将有关情况通报如下：

一、总体情况

自2017年12月住房城乡建设部取消工程建设项目招标代理机构资格认定以来，我省招标代理机构数量快速增长，但存在业务能力和服务质量参差不齐、市场行为不规范等突出问题，违法违规问题时有发生，直接影响招标项目质量和公共资源交易效率。针对存在的问题，2021年10月1日，我厅印发《关于开展工程建设招标代理机构专项检查的通知》（建市函〔2021〕903号），对2020年1月1日以来在本省行政区域内从事房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标代理活动的招标代理机构（包括省外进皖招标代理机构）开展专项检查，检查内容为招标代理机构基本情况、市场行为、行业管理。

到 2021 年 11 月底,各市公共资源交易监督管理部门共对 678 家工商注册地在本地的省内招标代理机构、213 家办公场所在本地的省外招标代理机构进行检查,抽查了 1124 项委托合同、1148 个招标项目,共检查发现 225 个问题,其中违法违规问题 21 个。

结合各地检查情况,我厅于 2021 年 12 月 6 日印发《关于工程招标代理机构省级抽查的通知》,随机抽取了 16 家招标代理机构的 17 个招标项目进行检查,共发现 77 个问题,其中涉嫌违法违规问题 32 个(问题清单另附)。同时,我厅组织专家对各市是否实地核查、工作材料是否齐全、报告与附表数据是否相符等情况进行核查。从核查情况看,大部分市能够做到实地核查,合肥、淮南、马鞍山、铜陵、六安、亳州等市检查工作材料齐全,数据相符。

二、检查发现的问题

(一) 营业场所。部分代理机构办公设施不完备,个别机构办公场所内无办公设备,有的省外代理机构在当地无办公场所。部分机构注册地址与实际经营地址不一致。

(二) 从业人员。部分代理机构人员流动频繁,人员流失,无工程专业技术职称或执业资格证书的专职人员,不具备从事工程招标代理相应的专业技术力量。部分专职人员未参加社保,或者人员社保缴纳单位与机构名称不一致。

(三) 代理合同。委托代理合同格式不一,缺乏规范的代理合同示范文本。部分合同未明确项目负责人等关键因素。

(四) 招标项目。部分项目招标文件发售费用明显超过法定

标准，代理服务费用超出代理合同约定范围。投标保证金超额缴纳，限制投标保证金仅以现金形式缴纳。招标文件违规设置限制公平竞争的业绩奖项、要求或变相要求设立子（分）公司等条款，有的政府投资项目要求施工单位垫资承包。有的项目评标报告内容不完整，部分项目归档资料不齐全，专家抽取表、现场开标记录表等相关表格无相关人员签字。

三、有关要求

（一）巩固专项检查工作成效。各市公共资源交易监管部门要认真跟踪自查、省级抽查发现的问题，明确整改措施，限期整改，确保问题逐项整改到位。对不具备法定条件的代理机构，如未按规定期限改正的，依法公告。对串通投标、内外勾连、弄虚作假等扰乱招标投标市场秩序行为，严格依法查处。

（二）加强代理行业管理和服務。我厅将会同省直相关部门研究建立全省统一的工程建设招标代理机构及从业人员管理办法，完善招标代理机构信用管理制度。各地公共资源交易监管部门和交易中心，要清除市场壁垒，引导代理机构合理竞争，杜绝招标代理机构采取不正当手段承接代理业务的行为发生。

（三）规范招标代理机构行为。各市公共资源交易监管部门要强力推进工程建设领域整治，坚决打击招标代理机构违法违规行为。招标代理机构不得与招标人或者投标人串通，损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益；不得采取行贿、提供回扣或者给予其他不正当利益等手段承接招标代理业务；不得泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料；不得擅自修改、伪造、变

造、隐匿招标文件、资格审查文件、投标文件、资格审查申请文件、中标通知书等成果文件。

（四）强化行业自律。工程招标代理机构要提高行业自律意识，推行规范化和专业化服务，依法依规开展工程招标代理业务，不断提高招标代理从业人员专业水平和服务质量。

各市检查和省级抽查发现问题整改情况，请各市公共资源交易监管部门于本通报印发后 30 日内书面反馈我厅建筑市场监管处（建设工程招标监督管理处）。

联系电话：0551-62871559，邮箱：ahzjzbjg@126.com。

2021 年 12 月 28 日

（此件公开发布）

抄送：住房城乡建设部、省公共资源交易监督管理联席会议办公室。

安徽省住房和城乡建设厅办公室

2021 年 12 月 28 日印发
